

Плата за абонентське обслуговування

Пунктом 11 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (з урахуванням змін, внесених Законом України від 03.12.2020 № 1060) встановлюється плата за абонентське обслуговування, яка нараховується при наданні комунальних послуг. Плата за абонентське обслуговування - це платіж, який споживач сплачує за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку.

Кошти, отримані від сплати абонентської плати ТОВ «Житло - сервіс груп» спрямовує на відшкодування витрат, пов'язаних з обслуговуванням будинкових лічильників, їх ремонтом, заміною, повіркою, витрат, пов'язаних із, розподілом теплової енергії та адмініструванням послуг з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання.

Відповідно до ч. 5 ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:

- плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

- плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 03.12.2025 № 4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік» з 1 січня 2026 року зріс розмір прожиткового мінімуму (загальний показник) та становить 3 209 грн. Цей показник є основою для розрахунку граничного розміру плати за абонентське обслуговування відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг» (із змінами).

З огляду на зміну розміру прожиткового мінімуму з 01.01.2026 граничний розмір плати за абонентське обслуговування за послуги з постачання теплової енергії та з постачання гарячої води встановлений на рівні 47,19 грн (з ПДВ). Відповідно з 01.05.2026, змінюється розмір плати за абонентське обслуговування.

Для споживачів ТОВ «Житло - сервіс груп» (м. Київ) плата за абонентське обслуговування на одного абонента (особовий рахунок) на місяць становитиме з 01.05.2026:

- послуга з постачання теплової енергії (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії) на рівні 46,45 гривень з ПДВ,

- послуга з постачання гарячої води (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води) на рівні 45,70 гривень з ПДВ.

Для населення тарифи на послуги з постачання теплової енергії та з постачання гарячої води станом на 01.05.2026 лишаються незмінними

Директор ТОВ «Житло - сервіс груп»



А.В.Мірошник

Розрахунок витрат ТОВ "ЖИТЛО-СЕРВІС ГРУП" для встановлення плати за абоненське обслуговування з 01.04.2026 для споживачів комунальних послуг з постачання теплової енергії та гарячої води з якими укладено індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання:

№ПІІ	Інформація	Найменування складових	витрати грн	Кількість абонентів	на одного абонента	з постачання теплової енергії	з постачання гарячої води
1.		Планова собівартість	26936,67			26,09	25,46
1.1.		Інформаційно обчислювальні послуги	13000	1045	12,440191	12,44	12,44
1.1.1.	Білінгові ресурси (обслуговування)	Білінгові ресурси (системи)_(програмні комплекси, призначені для автоматизації процесів обліку, тарифікації (розрахунку вартості) Вони структурують дані про споживання, контролюють оплати та генерують фінансові документи)	5000				
1.1.2.	Білінгові ресурси (обслуговування)	виставлення рахунків за надані послуги або товари. Вони структурують дані про споживання, контролюють оплати та генерують фінансові документи)	4000				
1.1.3.	Обслуговування сайту	Обслуговування сайту	4000				
1.2.		Послуги банку	1700	1045	1,6267943	1,63	1,63
1.3.	матеріали	Матеріали (теплова енергія)	691,33	525	1,316819	1,32	
		Матеріали (гаряча вода)	760,463	520	1,4624288		1,46
1.4.	накладні	Витрати на оплату праці	7686,37	1045	7,3553827	7,36	7,36
1.4.1.	накладні	розподіл послуг	2900,52				
1.4.2.	накладні	збір показників,обстеження лічильників	3190,57				
1.4.3.	накладні	контроль за повіркою та опломбуванням	1595,29				
1.5.	накладні	Відрахування на соціальні заходи	1691,00	1045	1,6181842	1,62	1,62
1.6.	Обслуговування вузла обліку	Обслуговування вузла обліку ТЕ (повірка ремонт)	907,50	525	1,7285714	1,73	
		Обслуговування вузла обліку ГВ (повірка ремонт)	500,00	520	0,9615385		0,96
2.	адміністративні	Адміністративні	13189,72	1045	12,621745	12,62	12,62
2.1.	адміністративні	надання роз'яснень /контроль оплати	1547,43				
2.2.	адміністративні	проведення нарахувань	3669,16				
2.3.	адміністративні	організація робіт (головні відповід)	4611,82				
2.4.	адміністративні	Відрахування на соціальні заходи	2162,25				
2.5.	адміністративні	інші витрати	1199,07				
3.		Повна планова собівартість	40126,39			38,71	38,09
		Податок на додану вартість	8025,28			7,74	7,62
		Розмір абоненської плати в місяць (грн з пдв)	48151,67			46,45	45,70
		Всього надходжень				24385,84	23765,83
		Граничний розміру плати за абоненське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг				47,19	47,19

Провідний бухгалтер

Директор

І.А.Шемчук

А.В.Мірошник

